

# Delägarlaget för Replot bys samfällda områden

## Ordinarie delägarstämma

Tid: 21.3.2024 kl. 18.00

Plats: Replot ungdomslokal

### Mötet öppnas

#### §1

Mötet öppnades kl 18.03 av delägarlagets ordförande Ari Isosalo.

---

### Val av stämmans ordförande, sekreterare och två protokolljusterare/rösträknare

#### §2

Stämman valde Tomas Berg till stämmans ordförande och Rosita Säisä till sekreterare.

Mats Ingman och Jarl-Erik Loo valdes till protokolljusterare och rösträknare.

---

### Konstaterande av stämmans lagenligheter

#### §3

Ordförande för stämman Tomas Berg tog över ordförandeskapet.

Stämman konstaterades lagenligt sammankallad genom annons i Vasabladet 3.3.2024, kallelse på byanslagstavlan vid Sale-parkeringen, Replot.fi sidan och på Korsholms kommuns anslagstavla.

---

### Fastställande av arbetsordning för mötet och röstlängden

#### §4

Föredragningslistan fastställdes och stämman beslöt röst enligt mantal vid eventuell röstning.

Två fullmakter lämnades in före mötet av Kerstin Karhulahti och Harry Karhulahti (finns som bilaga till protokollet).

---

**Granskning av styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår samt beslut om dess godkännande**

**§5**

Styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår föredrogs av Kim Backström och godkändes enhälligt av stämman med tillägget att fiskyngel av öring införskaffats.

---

**Granskning av räkenskaperna för föregående år och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år. Verksamhetsgranskarnas utlåtande presenteras**

**§6**

Kai Kallio presenterade delägarlagets räkenskaper för år 2023.

Ordförande Tomas Berg presenterade verksamhetsgranskarnas utlåtande.

---

**Beslut om fastställande av bokslut samt beslut om användning av vinst/förlust medel och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och ansvariga funktionärer**

**§7**

Stämman fastställde bokslutet och beslöt att vinsten sätts på delägarlagets vinstkonto.

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet åt styrelsen och ansvariga funktionärer 2023.

---

**Fastställande av arrenden och övriga avgifter samt investeringar för inkommande år**

**§8**

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Arrenden: Enligt gällande arrendeavtal i de fall sådana finns.

Avgifter:

a) Båtplatser Trutörberget

Avgiften för en båtplats är 65€ för perioden 1.5.2024-30.4.2025, avgiften höjs med +50% för icke-mantalsägare. Det görs inte upp något skilt skriftligt avtal mellan delägarlaget och hyrestagaren för uthyrningen av båtplatsen, fakturan för båtplatsen och specifikationerna som framgår av den är avtalet och det gäller för ett år i gången. Vid betalningen av fakturan godkänner hyrestagaren avtalet och får tillgång till båtplatsen för den aktuella perioden. Hyrestagaren har förtur till båtplatsen till nästa år. Om fakturan inte har betalats på förfallodagen mister hyrestagaren rätten till båtplatsen och den kan delas ut till någon annan. Hyrestagaren får inte själv överlåta fakturan (och därmed avtalet och båtplatsen) till någon annan. Personer som inte tidigare har haft en båtplats men som önskar få en kan göra en intresseanmälan. Intresseanmälningar för båtplatser

ska göras skriftligen till delägarlagets styrelse inför varje säsong. Lediga båtplatser delas årligen ut inom maj månad och även senare under säsongen om det ännu finns lediga båtplatser och intressenter.

#### Investeringar:

- a) Åtgärder vid Replot hamn  
Nödvändigt underhåll och planering av Lillbogrynnan-piren
- b) Åtgärder vid Trutörberget  
Borttagning av stenar utanför båtbyggnaden
- c) Åtgärder vid Hålbådan  
Färdigställande av förråd/torr-wc och muddring av hamnen
- d) Restaurering av Storsund-Björngrund  
Genomförande av restaureringen av Storsund-Björngrund.

---

#### Beslut om utarrendering av mark- och vattenområden

##### §9

- a) Hägnäsfladans brygga  
Det nuvarande arrendeavtalet för Hägnäsfladans brygga tar slut 31.12.2024, brygglaget önskar förnya arrendeavtalet.

Beslut: Arrendeavtalet förnyas för perioden 1.1.2025-31.12.2034, villkoren i arrendeavtalet förblir samma som i det nuvarande.

---

#### Beslut om ordnandet av fisket, fiskevård och avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlag.

##### §10

- a) Beslut om fiskeavgifter för 2025 enligt styrelsens förslag:

Mantalsägare	15€/år	åtta nät och en katsa
Bybor och villabor	15€/år	åtta nät och en katsa
Trolling	12€/dag	tolv spön/båt
Gruppkort	100€/grupp/säsong	åtta nät och en katsa
Tävlingstillställningar	150€/gång	ska godkännas av styrelsen
Yrkesfiskare	15€ + 0,20€/nät	max 300 nät

Minderårigas fiskerätt täcks av att vårdnadshavarna har betalat fiskevårdsavgiften

- b) Sättfisk

Beslut: Sättfisk till ett värde av 2 000€ planteras ut. Beroende på fiskynglens tillgång så skaffas gös eller öring yngel.

c) Fiskefredningar

Beslut: Delägarlaget följer fiskeområdets rekommendation gällande fiskefredningar. Fiske med sköten får ske som föregående året dvs de som fiskar med strömmingssköten under tiden siken är fredad meddelar om detta åt Mats Fågelklo för att underlätta övervakningen. Fiskare ska meddela vem som fiskar, var de fiskar och med hur många sköten de fiskar.

d) Begränsningar på fiskeområdet

Beslut: Följande gäller för hela fiskeområdet: yrkesfiskare får använda max 50 st nät mellan islossningen och 15.6. Övriga tider på året är maxantalet nät för yrkesfiskare 300 st. Minimistorleken för nätens maskor är alltid 40 mm.

---

**Beslut om godkännande av verksamhetsplan för innevarande år**

**§11**

Stämman godkände verksamhetsplanen 2024 som presenterades av Kim Backström.

---

**Presentation av budget för innevarande år**

**§12**

Kim Backström presenterade budgeten 2024.

---

**Beslut om arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för funktionärer innevarande år**

**§13**

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

Mötesarvoden	0€
Arvode åt ordförande	350€ för verksamhetsåret 2024
Arvode åt vice ordförande	150€ för verksamhetsåret 2024
Arvode åt kassören	300€ för verksamhetsåret 2024
Arvode åt sekreteraren	300€ för verksamhetsåret 2024

Dagtraktamenten och km-ersättningar tillämpas enligt statens taxor.

---

**Bestäms antalet styrelsemedlemmar samt utses medlemmar i styrelsen och deras personliga suppleanter**

**§14**

Stämman valde:

Ordinarie	Suppleant	Mandatperioden upphör
Jessica Ljung	Mats Furu	Ordinarie stämman 2027
Leif Moliis	Alice Backström	Ordinarie stämman 2027
Kim Backström	Ole Backström	Ordinarie stämman 2025
Mats Fågelklo	Rosita Säisä	Ordinarie stämman 2025
John Rönkvist	Roger Smeds	Ordinarie stämman 2025
Ari Isosalo	Jens Södergård	Ordinarie stämman 2026
Johanna Karhulahti	Håkan Nabb	Ordinarie stämman 2026

---

**Utses två personer och två suppleanter för dessa för att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår**

**§15**

Roy Rönns och Anette Rönn valdes och som deras suppleanter valdes Jan Hjort och Anders Möller

---

**Besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år**

**§16**

Beslut enligt styrelsens förslag.

Kallelse enligt stadgarna, kallelsen publiceras i Vasabladet.

---

**Beslut om övriga i kallelsen nämnda ärenden**

**§17**

a) Strategisk plan 2024

Planen föredrogs av Kim Backström. Innehållet diskuterades av stämman och den strategiska planen 2024 godkändes enligt styrelsens förslag. Åtgärder och investeringar enligt den

strategiska planen tas med i verksamhetsplanen och budgeten för det aktuella året och behandlas av delägarstämman.

- b) Överlåtelse av ägarersättningar till Kvarkens Fiskeriområde för åren 2024–2028  
Beslut enligt styrelsens förslag. Delägarlaget överläter ägarersättningar för handredskapsfisket till Kvarkens Fiskeriområde för åren 2024–2028.

---

### Beslut om budget för innevarande år

#### §18

Budgeten för 2024 godkändes av stämman enligt styrelsens förslag med en mindre korrigerig.

---

### Behandling av övriga ärenden

#### §19

- Vid stämman diskuterades Kvarkens Retrievers rf. förfrågan om att få använda området vid Mjölkhamn för träning av hundar. Frågan har diskuterats tidigare med Replot Jaktklubb vilka inte har något emot saken. Stämman var positiv till saken och ärendet behandlas närmare av styrelsen.
- Stig-Ole Nabb föreslog att bord och bänkar skulle införskaffas till gästhamnen.
- Lindahls bröderna har erbjudit försäljning av bastu på Långgrynnorna till delägarlaget.
- Diskussion gällande naturskyddsområden, granbarkborrens spridning och skogsdikningar fördes.

---

### Beslut om protokollets framläggande till påseende

#### §20

Beslut enligt styrelsens förslag

Protokollet finns till påseende på Replot Byråds anslagstavla vid Sale-parkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 4.4-20.5.2023, samt kopia på [www.replot.fi](http://www.replot.fi).

---

### Mötets avslutande

#### §21

Stämmans ordförande Tomas Berg avslutade mötet kl 19.45.



Ordförande Tomas Berg



Sekreterare Rosita Säisä



Protokolljusterare Mats Ingman



Protokolljusterare Jarl-Erik Loo

Bilagor till protokollet

- Lista över närvarande
- Fullmakt av Kerstin Karhulahti
- Fullmakt av Harry Karhulahti
- Verksamhetsberättelse 2023
- Bokslut 2023
- Verksamhetsgranskarnas utlåtande
- Verksamhetsplan 2024
- Budget 2024
- Strategisk plan 2024
- Ändringssökande och rättelseyrkande