

Delägarlaget för Replot bys samfällda områden

FO-nummer: 2681301-8

Delägarlagets ordinarie delägarstämma 2022

Protokoll

Tid: 23.3.2022 kl. 18.00
Plats: Replot ungdomslokal

Närvarande:

Ari Isosalo	Jenny Backström	Kim Backström
Tomas Berg	Leif Moliis	Ole Backström
Roger Smeds	Roy Rönns	Stig-Ole Nabb
Kenth Nabb	Mats Furu	Jarl-Erik Loo
Mats Ingman	Frej Lindfors	John Rönkvist
Marit Backström	Rosita Säisä	Kai Kallio
Kent Ekman	Mats Fågelklo	

Ärenden:

1. Mötet öppnas

Mötet öppnades kl. 18.00 av delägarlagets styrelseordförande Ari Isosalo.

2. Val av stämmans ordförande, sekreterare och två protokolljusterare/rösträknare

Till stämmans ordförande valdes Tomas Berg.

Till stämmans sekreterare valdes Jenny Backström.

Till protokolljusterare och rösträknare valdes Jarl-Erik Loo och Mats Ingman.

3. Konstaterande av stämmans lagenligheter

Stämman konstateras lagenligt sammankallad och beslutför med annons i Vasabladet 6.3.2022 och kallelse på Korsholms kommuns anslagstavla i Smedsby 7.3.2022 samt på Replot Byaråds anslagstavla i Replot 6.3.2022.

4. Fastställande av arbetsordning för mötet och röstlängden

Arbetsordningen för mötet fastställdes. Ifall röstning tillämpas uppgörs röstlängden för fastställande.

5. Granskning av styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår (bilaga 1) samt beslut om dess godkännande

Sekreteraren Jenny Backström presenterade årsberättelsen för 2021 som godkändes av delägarstämman.

6. Granskning av räkenskaperna för föregående år (bilaga 2) och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år. Verksamhetsgranskarnas utlåtande presenteras

Delägarlagets bokförare Kai Kallio presenterade delägarlagets bokslut för 2021. Kassören Kim Backström presenterade verksamhetsgranskarnas utlåtande.

7. Beslut om fastställande av bokslut samt beslut om användning av vinst/förlust medel och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och ansvariga funktionärer

Bokslutet fastställdes. Vinsten för 2021 bokas på vinst/förlust-kontot. Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen och ansvariga funktionärer.

8. Fastställande av arrenden och övriga avgifter samt investeringar för inkommande år

Arrenden:

Enligt gällande arrendeavtal i de fall sådana finns.

Avgifter:

a) Båtplatser Trutörberget

Styrelsens förslag: Avgiften för en båtplats är 65€ för perioden 1.5.2022-30.4.2023, avgiften höjs med +50% för icke-mantalsägare. Det görs inte upp något skilt skriftligt avtal mellan delägarlaget och hyrestagaren för uthyrningen av båtplatsen, fakturan för båtplatsen och specifikationerna som framgår av den är avtalet och det gäller för ett år i gången. Vid betalningen av fakturan godkänner hyrestagaren avtalet och får tillgång till båtplatsen för den aktuella perioden. Hyrestagaren har förtur till båtplatsen till nästa år. Om fakturan inte har betalats på förfallodagen mister hyrestagaren rätten till båtplatsen och den kan delas ut till någon annan. Hyrestagaren får inte själv överlåta fakturan (och därmed avtalet och båtplatsen) till någon annan.

Personer som inte tidigare har haft en båtplats men som önskar få en kan göra en intresseanmälan. Intresseanmälningar för båtplatser ska göras skriftligen till delägarlagets styrelse inför varje säsong. Lediga båtplatser delas årligen ut inom maj månad och även senare under säsongen om det ännu finns lediga båtplatser och intressenter.

Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

Investeringar:

a) Åtgärder vid Replot hamn

Styrelsens förslag: Färdigställa utvidgningen av den nuvarande grusparkeringen vid Replot hamn, rensning av angränsande diken, flytt av volleybollplanen till Slukhamn, förberedelser för byggande av husbilsarkering, påbörjande av förlängningen av piren.

Styrelsens förslag till åtgärder vid Replot hamn presenterades och investeringsåtgärderna godkändes av delägarstämman.

b) Restaurering av Ormskat och Lillbrunnsladan

Styrelsens förslag: Ormskat och Lillbrunnsladan restaureras (fiskerestaurering).

Styrelsens förslag gällande restaureringen av Ormskat och Lillbrunnsladan presenterades och investeringsåtgärderna godkändes av delägarstämman.

c) Åtgärder vid Trutörberget

Styrelsens förslag: Muddring utanför båtbyggen vid Trutörberget, alternativt borttagning av stenar. Förlängning av båtrampen.

Styrelsens förslag till åtgärder vid Trutörberget presenterades. Förlängningen av båtrampen godkändes. Efter gemensam diskussion beslöt delägarstämman att det i detta skede räcker att ta bort de stenar som är i vägen vid Trutörberget, detta görs vintertid om isläget tillåter det.

- d) Restaurering av bastun vid Hålbådan
Styrelsens förslag: Bastun vid Hålbådan restaureras, förutsatt att en arbetsgrupp som ansvarar för planeringen och genomförandet av projektet bildas.
Styrelsens förslag gällande restaureringen av bastun vid Hålbådan presenterades, investeringsåtgärden godkändes av delägarstämman och en arbetsgrupp bildas. I samband med restaureringen av bastun undersöks även vilka möjligheter det finns att förbättra hamnen vid Hålbådan.

9. Beslut om utarrendering av mark- och vattenområden

- a) Halsskärs brygga
Det nuvarande arrendeavtalet för Halsskärs brygga tar slut 31.12.2022, brygglaget önskar förnya arrendeavtalet.
Styrelsens förslag: Arrendeavtalet förnyas för perioden 1.1.2023-31.12.2032, villkoren i arrendeavtalet förblir samma som i det nuvarande.
Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

10. Beslut om ordnandet av fisket, fiskevård och avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlag.

- a) Beslut om fiskeavgifter för 2023
Styrelsens förslag:
- | | | |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| Mantalsägare | 15€/år | åtta nät och en katsa |
| Bybor och villabor | 15€/år | åtta nät och en katsa |
| Trolling | 12€/dag | tolv spön/båt |
| Gruppkort | 100€/grupp/säsong | åtta nät och en katsa |
| Tävlingstillställningar | 150€/gång | ska godkännas av styrelsen |
| Ismete | 15€/år | max 10 spön |
| Yrkesfiskare | 0,20€/nät | max 300 nät |
- Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

- b) Sättfisk
Styrelsens förslag: Sättfisk till ett värde av 1 000€ planteras ut.
Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

- c) Fiskefredningar
Styrelsens förslag: föreslår att delägarlaget följer fiskeområdets rekommendation gällande fiskefredningar. Dessutom föreslås följande fredningsåtgärder gällande Backfladan, Davisfladan och Långskatfladan:

Backfladan

Delägarlaget ansöker om fredning av Backfladan samt området inom en radie på 150 meter från mynningen. Fiskeförbud skulle gälla under perioden 1.3–31.5 för åren 2023–2027.

Davisfladan och Långskatfladan

Delägarlaget ansöker om fredning av Davisfladan och Långskatfladan samt området inom en radie på 150 meter från mynningarna. Fiskeförbud skulle gälla under perioden 1.3–31.5 för åren 2023–2027.

Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

d) Begränsningar på fiskeområdet

Styrelsens förslag: följande gäller för hela fiskeområdet: yrkesfiskare får använda max 50 st nät mellan islossningen och 15.6. Övriga tider på året är maxantalet nät för yrkesfiskare 300 st. Minimistorleken för nätens maskor är alltid 40 mm.

Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

11. Beslut om godkännande av verksamhetsplan (bilaga 3) för innevarande år

Sekreteraren Jenny Backström presenterade förslaget till verksamhetsplan för 2022, förslaget till verksamhetsplan godkändes av delägarstämman.

12. Presentation av budget (bilaga 4) för innevarande år

Kassören Kim Backström presenterade förslaget till budget för år 2022.

13. Beslut om arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för funktionärer innevarande år

Beslöts att arvoden, reseersättningarna och dagtraktamentena är följande:

Mötesarvoden	0€
Arvode åt ordförande	350€ för verksamhetsåret 2022
Arvode åt vice ordförande	150€ för verksamhetsåret 2022
Arvode åt kassören	300€ för verksamhetsåret 2022
Arvode åt sekreteraren	200€ för verksamhetsåret 2022
Dagtraktamenten och km-ersättningar tillämpas enligt statens taxor.	

14. Bestäms antalet styrelsemedlemmar samt utses medlemmar i styrelsen och deras personliga suppleanter

I tur att avgå var ordinarie medlem Kim Backström och suppleant Ole Backström, ordinarie medlem Mats Fågelklo och suppleant Tommi Kuivamäki samt ordinarie medlem Tomas Berg och suppleant Roger Smeds.

Kim Backström ställde sig till förfogande för omval som ordinarie medlem och Ole Backström ställde sig till förfogande för omval som suppleant, båda omvaldes för en ny mandatperiod (fram tills ordinarie delägarstämman 2025).

Mats Fågelklo ställde sig till förfogande för omval som ordinarie medlem, Tommi Kuivamäki hade meddelat att han kan omväljas som suppleant vid behov men att han stiger av om det finns andra kandidater till suppleantplatsen. Mats Fågelklo omvaldes som ordinarie medlem. Rosita Säisä föreslogs som suppleant och ställde sig till förfogande för inval, därmed valdes hon till suppleant. Båda valdes för en mandatperiod som pågår fram tills ordinarie delägarstämman 2025.

Tomas Berg meddelade att han inte står till förfogande för omval, Roger Smeds ställde sig till förfogande för omval som suppleant. John Rönkvist föreslogs som ordinarie medlem och ställde sig till förfogande för inval, därmed valdes han till ordinarie medlem. Roger Smeds omvaldes som suppleant. Båda valdes för en mandatperiod som pågår fram tills ordinarie delägarstämman 2025.

Styrelsens sammansättning ser därmed ut som följer:

<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleant</u>	<u>Mandatperioden upphör</u>
Ari Isosalo	Jens Södergård	Ordinarie stämman 2023
Johanna Karhulahti	Håkan Nabb	Ordinarie stämman 2023
Jenny Backström	Mats Furu	Ordinarie stämman 2024
Leif Moliis	Jochen Dahl	Ordinarie stämman 2024
Kim Backström	Ole Backström	Ordinarie stämman 2025
Mats Fågelklo	Rosita Säisä	Ordinarie stämman 2025
John Rönkvist	Roger Smeds	Ordinarie stämman 2025

15. Utses två personer och två suppleanter för dessa för att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår

Roy Rönns och Annette Rönn valdes att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår. Jan Hjort och Anders Möller valdes till suppleanter för dessa.

16. Besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år

Beslöts att kallelsen publiceras i Vasabladet.

17. Beslut om övriga i kallelsen nämnda ärenden

a) Strategisk plan 2021–2025 (bilaga 5)

Den uppdaterade versionen (2.0) av den strategiska planen 2021–2025 presenterades i korthet.

Styrelsens förslag: Den uppdaterade versionen (2.0) av den strategiska planen för perioden 2021–2025 godkänns. Åtgärder och investeringar enligt den strategiska planen tas med i verksamhetsplanen och budgeten för det aktuella året och behandlas av delägarstämman.

Styrelsens förslag vann understöd och därmed beslöts i enlighet med detta.

18. Beslut om budget (bilaga 4) för innevarande år

Förslaget till budget som presenterades i §12 godkändes.

19. Behandling av övriga ärenden

Informations- och diskussionsärenden:

- Ari Isosalo informerade om orsakerna till att grillkåtan flyttades från Enabådan vid Replot hamn till Vithällgrund (omfattande skadegörelse, säkerhetsrisk).
- Styrelsen kommer sträva till att förbättra informationsflödet gällande delägarlagets verksamhet, t.ex. genom att göra webbsidan på adressen www.replot.fi mer känd, den är en bra ingångsportal för att få kontakt med och information om delägarlaget och ska utvecklas ytterligare.
- Funderingar finns om det är vettigt att sätta pengar på att plantera ut fisk då skarven ändå äter upp dem? En relevant fråga, men planteras det inte ut fisk så finns det snart inte mycket fisk kvar alls i våra vatten. Det är även logiskt att återinvestera pengarna som fås från fiskeavgifterna i vårt fiskebestånd.
- Kameror har installerats vid Backfladan och Davisfladan för att följa upp resultatet av fiskerestaureringarna som gjorts där.
- Diskussion om behovet av att åtgärda Ledörsund, det projektet finns med på planeringslistan.

- Farosituationer uppstår då bilar/husbilar parkerar utanför porten vid Trutörberget och skymmer sikten, detta behöver åtgärdas t.ex. genom att gräva ett dike som försvårar parkeringen. Detta kan lämpligen göras i samband med övriga planerade åtgärder vid Trutörberget. Det finns även en stor sten som skulle behöva märkas upp vid Trutörberget.

20. Beslut om protokollets framläggande till påseende

Enligt kallelsen, protokollet finns till påseende på Replot Byaråds anslagstavla vid Sale-parkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 6.4-22.5.2022, samt kopia på www.replot.fi.

21. Mötets avslutande

Tomas Berg avslutade mötet kl. 19.56.




Tomas Berg
Stämmans ordförande



Jenny Backström
Stämmans sekreterare



Jarl-Erik Loo
Protokolljusterare



Mats Ingman
Protokolljusterare

Antal bilagor: 5 st

SÖNDAG 6 MARS 2022 VASABLADET

SAMMANTRÄDEN

Delägarlaget för

Replot bys samfällda områden

kallar härmed till **ordinarie delägarstämma** som hålls i Replot ungdomslokal den 23.3.2022 kl. 18.00. Kaffeservering. Försiktighetsåtgärder iakttas. Ingen med förkylningssymptom ska delta i delägarstämman.

- Behandling av de i §4 av SMF:s stadgar nämnda ärenden
- Övriga i kallelsen nämnda ärenden:
 - o Strategisk plan 2021–2025

Föredragningslista samt bilagor finns tillgängliga på www.replot.fi.

Protokollet till påseende på Replot Byaråds anslagstavla vid Sale-parkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 6.4-22.5.2022, samt kopia på www.replot.fi.

Styrelsen konstituerar sig efter att delägarstämman har avslutats.

Styrelsen