

# Delägarlaget för Replot bys samfällda områden

## Protokoll fört vid ordinarie delägarstämma

Tid: 25.3.2026 kl. 18.00

Plats: Replot ungdomslokal

### §1

#### Mötet öppnas

Mötet öppnades kl 18.02 av delägarlagets ordförande Ari Isosalo.

---

### §2

#### Val av stämmans ordförande, sekreterare och två protokolljusterare/rösträknare

**Beslut:** Stämman valde Tomas Berg till stämmans ordförande och Rosita Säisä till sekreterare.

Kenth Nabb och Bengt Sjöberg valdes till protokolljusterare och rösträknare.

---

### §3

#### Konstaterande av stämmans lagenligheter

Ordförande för stämman Tomas Berg tog över ordförandeskapet.

**Beslut:** Stämman konstaterades lagenligt sammankallad genom annons i Vasabladet 5.3.2026, kallelse på bya-anslagstavlan vid Sale-parkeringen, och på [www.replot.fi](http://www.replot.fi).

---

### §4

#### Fastställande av arbetsordning för mötet och röstlängden

**Beslut:** Föredragningslistan fastställdes och stämman beslöt röst enligt mantal vid eventuell röstning. Lista på närvarande vid stämman finns som bilaga till protokollet.

Två fullmakter lämnades in före mötet av Kerstin Karhulahti och Harry Karhulahti.

---

### §5

#### Granskning av styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår samt beslut om dess godkännande

Styrelsens årsberättelse över verksamhetsåret 2025 föredrogs av Rosita Säisä.

**Beslut:** Årsberättelsen godkändes.

---

## §6

### **Granskning av räkenskaperna för föregående år och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år. Verksamhetsgranskarnas utlåtande presenteras.**

Kim Backström presenterade delägarlagets räkenskaper för år 2025.

Rosita Säisä presenterade verksamhetsgranskarnas utlåtande.

---

## §7

### **Beslut om fastställande av bokslut samt beslut om användning av vinst/förlust medel och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och ansvariga funktionärer**

**Beslut:** Stämman fastställde bokslutet och beslöt att vinsten sätts till konto.

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet åt styrelsen och ansvariga funktionärer 2025.

---

## §8

### **Fastställande av arrenden och övriga avgifter samt investeringar för inkommande år**

Arrenden: Enligt gällande arrendeavtal i de fall sådana finns.

Avgifter:

a) Båtplatser Trutörberget

*St: Avgiften för en båtplats är 75€ för 2026, avgiften höjs med +50% för icke-mantalsägare 5€ tillkommer för pappersfaktura. Det görs inte upp något skilt skriftligt avtal mellan delägarlaget och hyrestagaren för uthyrningen av båtplatsen, fakturan för båtplatsen och specifikationerna som framgår av den är avtalet och det gäller för ett år i gången. Hyrestagaren är skyldig att ta upp båtplatsens båtbommar vid slutet av båtsäsongen, senast i samband med att isen lägger sig. Underlåtelse att göra detta innebär åtminstone en extra avgift på 50 € per båtplats och eventuella reparationsavgifter. Vid betalningen av fakturan godkänner hyrestagaren avtalet och får tillgång till båtplatsen för den aktuella perioden. Hyrestagaren har förtur till båtplatsen till nästa år. Om fakturan inte har betalats på förfallodagen mister hyrestagaren rätten till båtplatsen och den kan delas ut till någon annan. Hyrestagaren får inte själv överlåta fakturan (och därmed avtalet och båtplatsen) till någon annan.*

*Personer som inte tidigare har haft en båtplats men som önskar få en kan göra en intresseanmälan. Intresseanmälningar för båtplatser ska göras skriftligen till delägarlagets styrelse inför varje säsong. Lediga båtplatser delas årligen ut inom maj månad och även senare under säsongen om det ännu finns lediga båtplatser och intressenter.*

Investeringar:

a) Åtgärder vid Replot hamn

*St: Nödvändigt underhåll och planering av Lillbogrynnan-piren*

- b) Åtgärder vid Trutörberget  
*St: Förbättring av infart och underhåll*
- c) Åtgärder vid Hålbådan  
*St: Färdigställande av förråd/torr-wc*
- d) Fiskerestaurering  
*St: Planering av framtida restaureringsobjekt.*

**Beslut:** Stämman beslöt avgifter och investeringar enligt styrelsens förslag.

---

## §9

### Beslut om utarrendering av mark- och vattenområden

- a) Räddningsverket vid Österbottens välfärdsområde (Replot hamn)  
*St: tillsvidare avtal med årshyra (300 €/år, KPI justering) + engångssumma (3400 €)*
- b) Replot båtklubb (Replot hamn)  
*St: förlänga nuvarande avtal 2026–2046 (dvs 20 år), 400 €/år + KPI justering – Önskemål 30 år från båtklubben*
- c) Kovala (Svartbådavägen) anhåller om förnyat arrende  
*St: 20 år, 400 €/år + KPI justering, område enligt karta*
- d) Jaktklubben (Svartbådan), förnyande av arrende vid slakthuset  
*St: 20 år, 60 €/år + KPI justering, område enligt karta*

**Beslut:** Stämman beslöt arrenden enligt styrelsens förslag och avtalstiden på 30 år för Båtklubben godkändes.

---

## §10

### Beslut om ordnandet av fisket, fiskevård och avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlag.

- a) Beslut om fiskeavgifter för 2027

*St:*

<i>Mantalsägare</i>	<i>15€/år</i>	<i>åtta nät och en katsa</i>
<i>Bybor och villabor</i>	<i>15€/år</i>	<i>åtta nät och en katsa</i>
<i>Trolling</i>	<i>12€/dag</i>	<i>tolv spön/båt</i>
<i>Ismete</i>	<i>15€/år</i>	<i>max 10 spön</i>
<i>Botten-/sikmete</i>	<i>15€/år</i>	<i>max 5 spön</i>
<i>Gruppkort</i>	<i>100€/grupp/säsong</i>	<i>åtta nät och en katsa</i>
<i>Tävlingstillställningar</i>	<i>150€/gång</i>	<i>ska godkännas av styrelsen</i>

Yrkesfiskare 15€ + 0,20€/nät max 300 nät

Minderårigas fiskerätt täcks av att vårdnadshavarna har betalat fiskevårdsavgiften

**Beslut:** Enligt styrelsens förslag med tillägg att Ryssja med 40mm maskor får användas 5st/ fiskare avgift 50€ / år.

- b) Sättfisk  
St: Sättfisk till ett värde av 6 000€ planteras ut.

**Beslut:** Enligt styrelsens förslag.

- c) Fiskefredningar

**Beslut:** Delägarlaget följer fiskeområdets rekommendation gällande fiskefredningar.

- d) Begränsningar på fiskeområdet

**Beslut:** Följande gäller för hela fiskeområdet: yrkesfiskare får använda max 50 st nät mellan islossningen och 15.6. Övriga tider på året är maxantalet nät för yrkesfiskare 300 st. Minimistorleken för nät / ryssja maskor är alltid 40 mm.

---

## §11

### Beslut om godkännande av verksamhetsplan för innevarande år

Verksamhetsplanen presenterades av Rosita Säisä

**Beslut:** Verksamhetsplanen godkändes.

---

## §12

### Presentation av budget för innevarande år

Kim Backström presenterade förslag till budget 2026.

---

## §13

### Beslut om arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för funktionärer innevarande år

St: Mötesarvoden	0€
Arvode åt ordförande	350€ för verksamhetsåret 2026
Arvode åt vice ordförande	150€ för verksamhetsåret 2026
Arvode åt kassören	500€ för verksamhetsåret 2026
Arvode åt sekreteraren	300€ för verksamhetsåret 2026
Dagtraktamenten och km-ersättningar tillämpas enligt statens taxor.	

*Bränsleersättning för fiskeövervakning.*

**Beslut:** Styrelsens förslag godkändes av stämman.

---

#### §14

##### **Bestäms antalet styrelsemedlemmar samt utses medlemmar i styrelsen och deras personliga suppleanter**

*St: Sju styrelsemedlemmar med personliga suppleanter, besluts om de styrelsemedlemmar och suppleanter som är i tur att avgå eller önskar avgå.*

<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleant</u>	<u>Mandatperioden upphör</u>	
Jessica Ljung	Mats Furu	Ordinarie stämman 2027	
Leif Moliis	Alice Backström	Ordinarie stämman 2027	
Kim Backström	Ole Backström	Ordinarie stämman 2028	
Mats Fågelklo	Rosita Säisä	Ordinarie stämman 2028	
Roger Smeds	John Rönkvist	Ordinarie stämman 2028	
Ari Isosalo	Jens Södergård	Ordinarie stämman 2026	I tur att avgå
Johanna Karhulahti	Håkan Nabb	Ordinarie stämman 2026	I tur att avgå

**Beslut:** Stämman valde för perioden 2026-2029 styrelsemedlemmar: Martin Rönberg som ordinarie och Frej Lindfors som suppleant, Johanna Karhulahti som ordinarie och Håkan Nabb som suppleant.

---

#### §15

##### **Utses två personer och två suppleanter för dessa för att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår**

**Beslut:** Roy Rönns och Annette Rönn valdes till verksamhetsgranskare och som deras suppleanter valdes Jan Hjort och Anders Möller

---

#### §16

##### **Besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år**

**Beslut:** Kallelse till stämman enligt stadgarna och publiceras i Vasabladet.

---

#### §17

##### **Beslut om övriga i kallelsen nämnda ärenden**

- a) Strategisk plan 2026

Planen föredrogs av Kim Backström. Innehållet diskuterades av stämman.

**Beslut:** Strategiska planen 2026 godkändes.

---

**§18**

**Beslut om budget för innevarande år**

**Beslut:** Budgeten för 2026 godkändes av stämman.

---

**§19**

**Behandling av övriga ärenden**

Vasa avfallsnämnds beslut om att avgiftsbelägga delägarlag som äger fiskebastu diskuterades.

---

**Beslut om protokollets framläggande till påseende**

**§20**

**Beslut:** protokollet finns till påseende på Replot Byaråds anslagstavla vid Saleparkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 4.4-20.5.2026, samt på [www.replot.fi](http://www.replot.fi)

---

**Mötets avslutande**

**§21**

Stämmans ordförande Tomas Berg avslutade mötet kl. 19.55

**Ordförande Tomas Berg**

**Sekreterare Rosita Säisä**

**Protokolljusterare Kenth Nabb**

**Protokolljusterare Bengt Sjöberg**

#### Bilagor till protokollet

- Lista över närvarande
- Fullmakt av Kerstin Karhulahti
- Fullmakt av Harry Karhulahti
- Verksamhetsberättelse 2025
- Räkenskaper 2025
- Verksamhetsplan 2026
- Budget 2026
- Strategisk plan 2026
- Arrende ansökan Kovala
- Arrende ansökan Jaktklubben
- Vasa regionens avfallsnämnd protokoll
- Ändringssökande och rättelseyrkande