

# Delägarlaget för Replot bys samfällda områden

FO-nummer: 2681301-8

## Delägarlagets ordinarie delägarstämma 2025

### Föredragningslista

Tid: 23.3.2025 kl. 17.00  
Plats: Replot ungdomslokal

*St = styrelsens förslag till delägarstämman*

#### Ärenden:

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av stämmans ordförande, sekreterare och två protokolljusterare/rösträknare**
3. **Konstaterande av stämmans lagenligheter**
4. **Fastställande av arbetsordning för mötet och röstlängden**
5. **Granskning av styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår (bilaga 1) samt beslut om dess godkännande**
6. **Granskning av räkenskaperna för föregående år (bilaga 2) och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år. Verksamhetsgranskarnas utlåtande presenteras**
7. **Beslut om fastställande av bokslut samt beslut om användning av vinst/förlust medel och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och ansvariga funktionärer**
8. **Fastställande av arrenden och övriga avgifter samt investeringar för inkommande år**  
Arrenden:  
Enligt gällande arrendeavtal i de fall sådana finns.

#### Avgifter:

- a) Båtplatser Trutörberget

*St: Avgiften för en båtplats är 75 € för 2025, avgiften höjs med +50 % för icke-mantalsägare. 5 € tillkommer för pappersfaktura. Det görs inte upp något skilt skriftligt avtal mellan delägarlaget och hyrestagaren för uthyrningen av båtplatsen, fakturan för båtplatsen och specifikationerna som framgår av den är avtalet och det gäller för ett år i gången.*

*Hyrestagaren är skyldig att ta upp båtplatsens båt bommar senast första veckan i november, eller tidigare om isen lägger sig tidigare. Underlåtelse att göra detta innebär åtminstone en extra avgift på 50 € per båtplats och eventuella reparationsavgifter.*

Vid betalningen av fakturan godkänner hyrestagaren avtalet och får tillgång till båtplatsen för den aktuella perioden. Hyrestagaren har förtur till båtplatsen till nästa år. Om fakturan inte har betalats på förfallodagen mister hyrestagaren rätten till båtplatsen och den kan delas ut till någon annan. Hyrestagaren får inte själv överlåta fakturan (och därmed avtalet och båtplatsen) till någon annan.

Personer som inte tidigare har haft en båtplats men som önskar få en kan göra en intresseanmälan. Intresseanmälningar för båtplatser ska göras skriftligen till delägarlagets styrelse inför varje säsong. Lediga båtplatser delas årligen ut inom maj månad och även senare under säsongen om det ännu finns lediga båtplatser och intressenter.

Investeringar:

- a) Åtgärder vid Replot hamn  
St: Nödvärdigt underhåll, förlängning av brygga och uppdatering av kamerasytem
- b) Restaurering av Storsund-Björngrund  
St: Slutföring av restaurering av Storsund-Björngrund
- c) Åtgärder vid Trutörberget  
St: Uppstadgning av brygga och reparation av båtbottnar
- d) Restaurering av bastun vid Hålbådan  
St: Färdigställande av brygga och förråd
- e) Rivning och nybyggande av bastu vid Långgrynnorna  
St: Rivning och byggande av ny bastu

## 9. Beslut om utarrendering av mark- och vattenområden

- a) Replot hamn – Österbottens välfärdsområde  
St: Det nuvarande arrendeavtalet med Österbottens välfärdsområde (Österbottens räddningsverk) uppdateras och förlängs till 31.12.2045 (kostnader att bygga bryggan/20 år + 5 %)

## 10. Beslut om ordnandet av fisket, fiskevård och avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlag.

- a) Beslut om fiskeavgifter för 2026

St:

Mantalsägare	15€/år	åtta nät och en katsa
Bybor och villabor	15€/år	åtta nät och en katsa
Trolling	12€/dag	tolv spön/båt
Ismete	15€/år	max 10 spön
Botten-/sikmete	15€/år	max 5 spön
Gruppkort	100€/grupp/säsong	åtta nät och en katsa
Tävlingstillställningar	150€/gång	ska godkännas av styrelsen
Yrkesfiskare	15 € + 0,20€/nät	max 300 nät

Minderårigas fiskerätt täcks av att vårdnadshavarna har betalat fiskevårdsavgiften

- b) Sättfisk

*St: Sättfisk till ett värde av 4 000 € planteras ut.*

c) Fiskefredningar

*St: föreslår att delägarlaget följer fiskeområdets rekommendation gällande fiskefredningar.*

d) Begränsningar på fiskeområdet

*St: följande gäller för hela fiskeområdet: yrkesfiskare får använda max 50 st nät mellan islossningen och 15.6. Övriga tider på året är maxantalet nät för yrkesfiskare 300 st.*

**11. Beslut om godkännande av verksamhetsplan (bilaga 3) för innevarande år**

**12. Presentation av budget (bilaga 4) för innevarande år**

**13. Beslut om arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för funktionärer innevarande år**

*St:*

<i>Mötesarvoden</i>	<i>0€</i>
<i>Arvode åt ordförande</i>	<i>350€ för verksamhetsåret 2025</i>
<i>Arvode åt vice ordförande</i>	<i>150€ för verksamhetsåret 2025</i>
<i>Arvode åt kassören</i>	<i>300€ för verksamhetsåret 2025</i>
<i>Arvode åt sekreteraren</i>	<i>300€ för verksamhetsåret 2025</i>

*Dagtraktamenten och km-ersättningar tillämpas enligt statens taxor.*

*Bränsleersättning för fiskeövervakning.*

**14. Bestäms antalet styrelsemedlemmar samt utses medlemmar i styrelsen och deras personliga suppleanter**

*St: sju styrelsemedlemmar med personliga suppleanter, besluts om de styrelsemedlemmar och suppleanter som är i tur att avgå.*

<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleant</u>	<u>Mandatperioden upphör</u>
<i>Kim Backström</i>	<i>Ole Backström</i>	<i>Ordinarie stämman 2025 I tur att avgå</i>
<i>Mats Fågelklo</i>	<i>Rosita Säisä</i>	<i>Ordinarie stämman 2025 I tur att avgå</i>
<i>John Rönnkvist</i>	<i>Roger Smeds</i>	<i>Ordinarie stämman 2025 I tur att avgå</i>
<i>Ari Isosalo</i>	<i>Jens Södergård</i>	<i>Ordinarie stämman 2026</i>
<i>Johanna Karhulahti</i>	<i>Håkan Nabb</i>	<i>Ordinarie stämman 2026</i>
<i>Jessica Ljung</i>	<i>Mats Furu</i>	<i>Ordinarie stämman 2027</i>
<i>Leif Moliis</i>	<i>Alice Backström</i>	<i>Ordinarie stämman 2027</i>

**15. Utses två personer och två suppleanter för dessa för att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår**

**16. Besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år**

*St: Kallelse enligt stadgarna, kallelsen publiceras i Vasabladet.*

**17. Beslut om övriga i kallelsen nämnda ärenden**

a) Strategisk plan (bilaga 5)

*St: Den uppdaterade versionen av den strategiska planen godkänns. Åtgärder och investeringar enligt den strategiska planen tas med i verksamhetsplanen och budgeten för det aktuella året och behandlas av delägarstämman.*

**18. Beslut om budget (bilaga 3) för innevarande år**

**19. Behandling av övriga ärenden**

**20. Beslut om protokollets framläggande till påseende**

*St: Enligt kallelsen, protokollet finns till påseende på Replot Byaråds anslagstavla vid Saleparkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 9.4-25.5.2025, samt kopia på [www.replot.fi](http://www.replot.fi).*

**21. Mötets avslutande**